



Kennziffer
F II 1 m
3/06

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2006

Herausgegeben im
Juni 2006
Bestellnummer:
F21013 200603
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Seite

Erläuterungen

3

Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2001 und 2006.....	5

Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im März 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

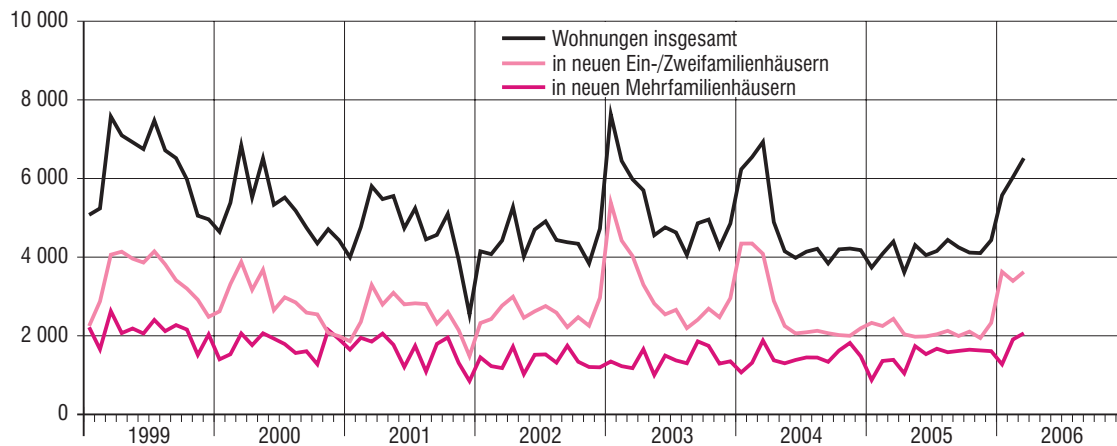
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

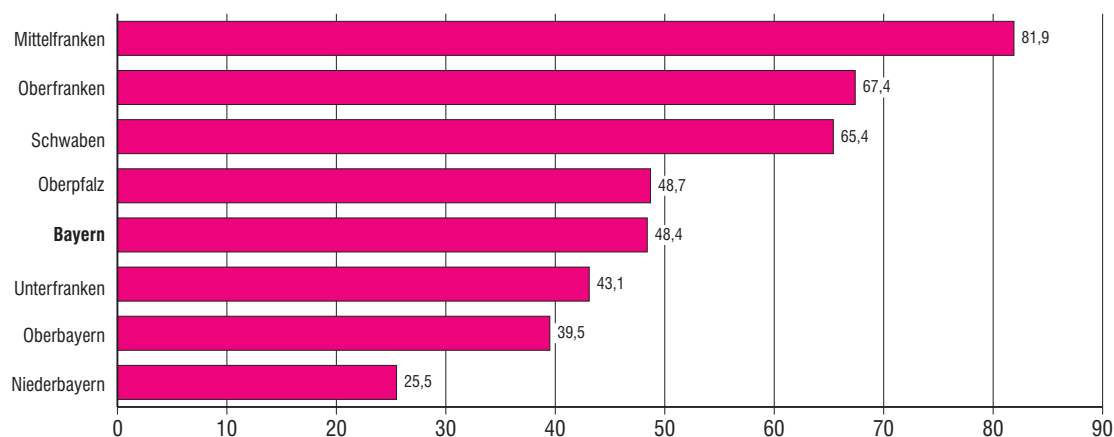
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



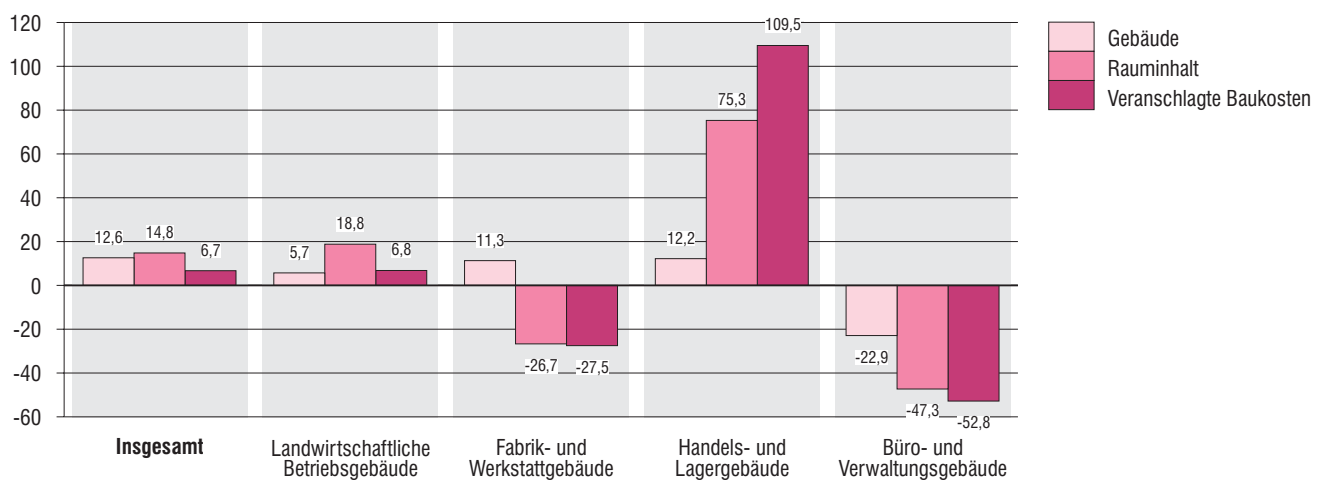
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



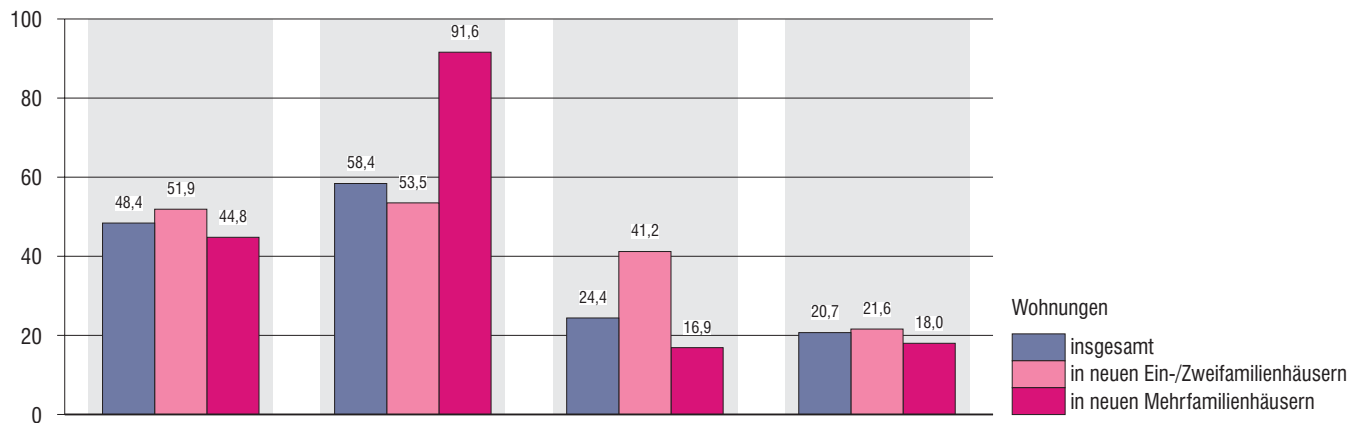
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

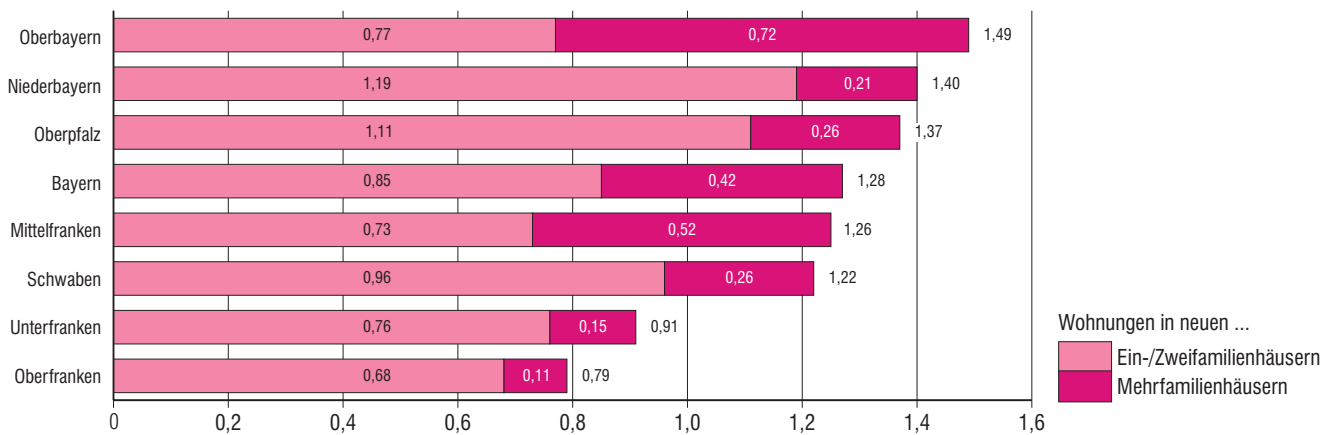


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2006

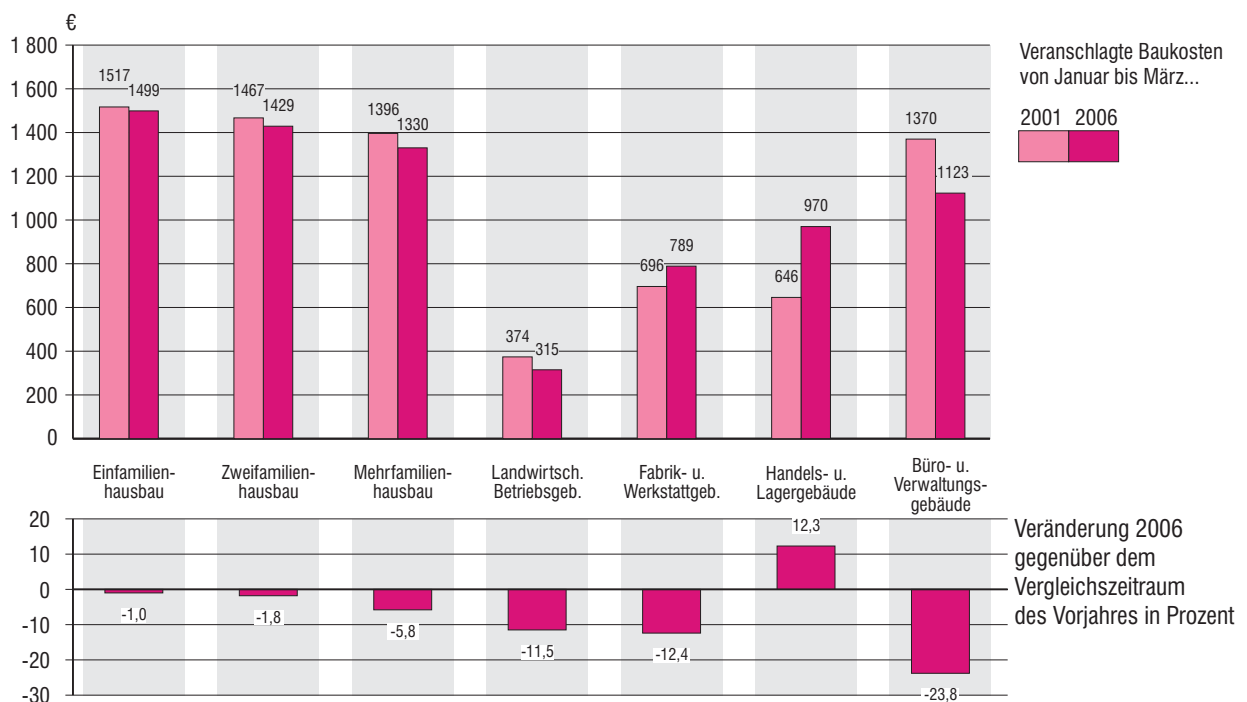
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2006



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2001 und 2006



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006									
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 999	2 876	1 526	2 999	4 544
2	zwei Wohnungen	312	417	189	624	693
3	drei oder mehr Wohnungen	253	915	242	2 063	1 610
4	darunter Wohnheime	1	18	10	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	3 564	4 208	1 957	5 686	6 847
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	128	545	134	1 194	998
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	1	1	0	1	1
8	Unternehmen	703	1 168	377	2 259	2 068
9	davon Wohnungsunternehmen	595	1 017	311	2 090	1 845
10	Immobilienfonds	3	2	1	3	3
11	sonstige Unternehmen	105	149	65	166	219
12	Private Haushalte	2 859	3 021	1 570	3 426	4 778
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	18	10	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	120	246	58	38
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	309	570	15	20
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	245	785	1 225	7	9
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	418	2 612	3 820	45	48
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	102	574	808	14	17
19	Handels- und Lagergebäude	176	1 743	2 142	26	27
20	Hotels und Gaststätten	20	51	115	4	4
21	Sonstige Nichtwohngebäude	38	178	292	10	11
22	Nichtwohngebäude insgesamt	752	4 004	6 153	135	125
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	40	154	264	1	1
24	Unternehmen	575	3 533	5 337	112	99
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	246	710	1 089	7	9
26	Produzierendes Gewerbe	122	754	1 163	12	14
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung	207	2 069	3 085	93	76
28	Private Haushalte	118	269	449	22	26
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	47	104	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
19 518	682 770	X	X	X	X	X	X	1
3 013	98 093	X	X	X	X	X	X	2
7 605	222 615	X	X	X	X	X	X	3
90	4 500	2	9	-	-	134	5 757	4
30 136	1 003 478	4 766	1 883	6 370	7 732	33 882	1 129 898	5
4 507	130 044	199	97	1 292	1 109	4 932	144 107	6
4	200	4	0	3	4	18	500	7
9 413	278 409	788	361	2 337	2 157	9 736	298 243	8
8 490	243 605	640	306	2 133	1 900	8 655	256 418	9
14	558	3	1	3	3	14	558	10
909	34 246	145	55	201	254	1 067	41 267	11
20 629	720 369	3 967	1 520	4 017	5 559	23 939	821 938	12
90	4 500	7	2	13	12	189	9 217	13
Nichtwohnbau								
117	33 297	23	259	56	32	105	55 459	14
69	56 466	80	607	17	26	91	83 402	15
45	39 968	285	1 268	10	15	60	44 382	16
189	358 425	575	4 327	54	61	233	402 647	17
70	66 953	156	1 018	12	18	68	85 940	18
103	239 248	241	2 385	37	38	149	256 155	19
15	13 539	43	138	4	4	15	19 733	20
43	49 421	66	414	9	10	35	68 937	21
463	537 577	1 029	6 876	146	144	524	654 827	22
3	32 751	66	306	- 1	- 1	- 7	48 991	23
353	468 927	763	5 953	127	119	430	551 206	24
45	38 838	287	1 133	10	15	60	43 197	25
57	79 098	172	1 383	15	17	68	112 564	26
251	350 991	304	3 438	102	87	302	395 445	27
107	21 044	162	483	24	34	123	25 501	28
-	14 855	38	134	- 4	- 7	- 22	29 129	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 200	1 588	2 419	2 625	391 512	1 046	1 044	1 159	1 663	253 435
2	Niederbayern	424	506	574	781	113 206	409	440	441	680	97 354
3	Oberpfalz	454	489	538	758	108 740	443	468	488	718	104 200
4	Oberfranken	233	227	274	371	52 583	230	222	254	357	51 471
5	Mittelfranken	469	553	898	965	129 104	426	362	462	618	87 285
6	Unterfranken	262	269	325	446	68 365	256	248	284	412	62 227
7	Schwaben	522	576	658	901	139 968	501	510	535	788	124 891
	Bayern	3 564	4 208	5 686	6 847	1 003 478	3 311	3 293	3 623	5 237	780 863
	Kreisfreie Städte	550	848	1 610	1 495	212 061	427	367	450	615	90 140
	dar. Großstädte ²⁾	376	656	1 340	1 167	165 378	269	222	285	374	54 783
	Landkreise	3 014	3 360	4 076	5 352	791 417	2 884	2 926	3 173	4 622	690 723

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	43	40	49	65	9 061	42	37	42	59	8 561
162	München	162	322	733	587	90 420	92	74	98	127	20 749
163	Rosenheim	7	7	8	12	1 724	7	7	8	12	1 724
	Zusammen	212	369	790	664	101 205	141	118	148	198	31 034

Landkreise

171	Altötting	26	28	31	41	6 158	26	28	31	41	6 158
172	Berchtesgadener Land	15	32	42	52	7 022	14	15	14	21	3 421
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	30	47	94	83	12 972	25	28	34	44	7 448
174	Dachau	73	119	168	182	27 209	68	63	71	102	15 643
175	Ebersberg	64	56	76	99	13 965	61	48	63	86	12 215
176	Eichstätt	47	51	54	82	12 191	47	51	54	82	12 191
177	Erding	59	69	77	101	15 978	54	60	59	87	13 739
178	Freising	74	100	158	164	24 203	58	65	71	103	15 186
179	Fürstenfeldbruck	39	47	61	70	11 530	36	32	41	52	7 930
180	Garmisch-Partenkirchen	10	9	11	15	2 482	10	9	11	15	2 482
181	Landsberg am Lech	48	50	62	83	12 262	45	45	51	70	11 092
182	Miesbach	20	27	28	41	7 220	19	23	23	35	6 344
183	Mühldorf a. Inn	33	44	49	68	9 561	30	39	37	58	8 386
184	München	158	167	258	296	38 066	144	122	150	207	28 126
185	Neuburg-Schrobenhausen	45	58	48	81	13 687	45	58	48	81	13 687
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	46	63	83	101	14 297	40	47	43	71	10 518
187	Rosenheim	73	96	132	154	22 695	65	71	78	114	17 043
188	Starnberg	48	69	90	107	16 988	43	47	48	77	11 741
189	Traunstein	35	40	47	63	10 196	33	36	38	55	9 113
190	Weilheim-Schongau	45	46	60	77	11 625	42	39	46	64	9 938
	Zusammen	988	1 219	1 629	1 961	290 307	905	926	1 011	1 466	222 401
1	Oberbayern	1 200	1 588	2 419	2 625	391 512	1 046	1 044	1 159	1 663	253 435

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im März 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

64	578	231	1 526	2 353	30	289 534	1 825	3 158	2 613	580	2 894	757 381	1
6	53	138	384	586	6	37 372	744	893	664	107	894	171 607	2
7	38	74	224	378	-	20 502	684	655	633	76	865	154 012	3
2	16	42	217	402	10	22 867	377	611	336	27	445	90 140	4
36	415	103	691	1 125	75	80 025	793	1 477	1 107	114	1 196	256 851	5
3	30	74	217	371	4	23 425	559	618	406	49	552	118 582	6
10	64	90	745	939	10	63 852	813	1 347	757	138	1 029	236 152	7
128	1 194	752	4 004	6 153	135	537 577	5 795	8 759	6 516	1 091	7 876	1 784 725	
76	746	117	1 659	2 385	79	284 395	963	2 789	1 824	324	1 743	578 890	
64	663	86	1 334	2 002	70	256 317	668	2 217	1 514	277	1 369	478 476	
52	448	635	2 344	3 768	56	253 182	4 832	5 970	4 692	767	6 133	1 205 835	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	7	4	90	251	-	5 377	54	278	52	-	69	15 794	161
31	255	45	771	991	4	189 953	280	1 020	748	259	622	307 444	162
-	-	4	6	13	-	1 660	15	18	12	-	17	4 538	163
32	262	53	866	1 255	4	196 990	349	1 316	812	259	709	327 776	
2	4	12	66	124	1	10 829	54	139	42	1	56	20 485	171
1	28	9	5	10	-	677	39	43	48	3	60	10 814	172
-	-	8	19	33	7	3 449	52	63	97	10	98	18 850	173
2	86	10	50	75	3	4 745	89	116	175	14	189	32 553	174
-	-	6	29	48	1	5 089	89	89	90	14	114	21 125	175
-	-	11	21	36	1	2 001	76	54	64	14	92	15 439	176
1	4	7	25	34	-	3 167	79	70	84	13	109	20 794	177
10	61	8	51	108	1	10 959	90	142	167	17	173	36 277	178
1	8	8	68	81	-	3 319	63	102	72	14	81	16 314	179
-	-	2	.	.	-	.	14	17	12	-	16	2 950	180
1	4	1	.	.	-	.	60	33	65	17	88	13 325	181
-	-	5	19	39	2	3 681	40	72	36	2	50	14 385	182
-	-	19	31	50	-	1 903	71	75	59	2	79	13 695	183
7	69	12	68	119	3	21 044	191	215	270	151	311	62 410	184
-	-	12	46	70	2	5 866	70	115	58	6	89	21 346	185
4	34	4	8	10	-	488	65	82	85	6	105	17 725	186
-	-	13	55	95	2	4 765	113	162	155	17	186	32 804	187
2	10	3	14	18	3	2 095	75	68	100	11	126	22 831	188
-	-	20	45	83	-	5 599	79	111	56	1	73	19 913	189
1	8	8	27	48	-	2 210	67	74	66	8	90	15 570	190
32	316	178	660	1 098	26	92 544	1 476	1 843	1 801	321	2 185	429 605	
64	578	231	1 526	2 353	30	289 534	1 825	3 158	2 613	580	2 894	757 381	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	34	36	57	61	9 452	30	24	30	38	6 368
262	Passau	9	9	9	16	2 135	9	9	9	16	2 135
263	Straubing	10	12	15	16	2 840	8	8	8	11	1 890
	Zusammen	53	57	81	93	14 427	47	41	47	65	10 393
Landkreise											
271	Deggendorf	25	39	60	60	8 788	23	23	23	36	5 142
272	Freyung-Grafenau	20	24	24	38	4 724	20	24	24	38	4 724
273	Kelheim	42	48	47	74	10 485	41	45	44	69	9 983
274	Landshut	46	57	68	88	13 487	43	47	44	71	10 676
275	Passau	61	84	94	130	18 439	60	69	66	108	14 439
276	Regen	31	37	39	58	7 600	31	37	39	58	7 600
277	Rottal-Inn	52	60	57	91	13 136	51	57	53	88	12 697
278	Straubing-Bogen	42	42	43	65	9 629	42	42	43	65	9 629
279	Dingolfing-Landau	52	58	61	86	12 491	51	56	58	82	12 071
	Zusammen	371	449	493	688	98 779	362	399	394	615	86 961
2	Niederbayern	424	506	574	781	113 206	409	440	441	680	97 354
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	9	12	18	21	2 622	7	6	7	10	1 282
362	Regensburg	25	24	27	39	5 248	25	24	27	39	5 248
363	Weiden i.d.Opf.	16	17	20	30	3 573	15	15	16	25	3 248
	Zusammen	50	53	65	89	11 443	47	45	50	74	9 778
Landkreise											
371	Amberg-Weizbach	47	47	52	74	10 737	47	47	52	74	10 737
372	Cham	58	70	79	105	14 725	54	63	59	93	13 355
373	Neumarkt i.d.Opf.	88	99	97	149	23 053	88	99	97	149	23 053
374	Neustadt a.d.Waldnaab	33	37	42	56	8 163	33	37	42	56	8 163
375	Regensburg	108	111	123	174	24 559	105	106	111	163	23 369
376	Schwandorf	32	35	36	56	7 988	32	35	36	56	7 988
377	Tirschenreuth	38	36	44	55	8 072	37	35	41	53	7 757
	Zusammen	404	436	473	669	97 297	396	423	438	644	94 422
3	Oberpfalz	454	489	538	758	108 740	443	468	488	718	104 200

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
3	18	1	.	.	-	.	41	49	59	-	63	13 248	261
-	-	7	22	41	2	2 855	21	49	11	2	19	5 918	262
-	-	2	.	.	-	.	21	54	18	2	20	7 909	263
3	18	10	70	114	2	9 195	83	152	88	4	102	27 075	
1	3	5	16	23	-	1 715	41	43	64	41	69	11 493	271
-	-	6	25	42	-	2 772	50	69	33	4	53	11 000	272
-	-	17	35	52	1	2 631	76	88	58	1	87	15 118	273
-	-	24	111	161	1	8 565	78	185	72	5	92	22 709	274
1	28	17	27	46	2	6 118	108	90	117	4	152	26 761	275
-	-	7	16	21	-	999	55	46	51	5	71	10 812	276
1	4	35	51	81	-	3 898	118	120	70	12	105	21 034	277
-	-	11	14	21	-	831	69	47	47	-	73	11 953	278
-	-	6	20	25	-	648	66	52	64	31	90	13 652	279
3	35	128	314	473	4	28 177	661	741	576	103	792	144 532	
6	53	138	384	586	6	37 372	744	893	664	107	894	171 607	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
2	11	1	.	.	-	.	13	7	18	4	21	3 108	361
-	-	1	.	.	-	.	35	11	36	1	48	7 409	362
1	4	1	.	.	-	.	20	10	23	6	32	3 986	363
3	15	3	3	7	-	600	68	28	77	11	100	14 503	
-	-	6	16	24	-	903	57	49	55	26	77	11 903	371
3	17	22	70	115	-	7 521	121	174	104	3	134	25 649	372
-	-	15	47	98	-	6 510	146	162	126	1	178	33 901	373
-	-	8	23	40	-	1 071	63	57	53	5	70	10 770	374
1	6	6	19	23	-	1 474	132	74	133	6	189	28 591	375
-	-	4	9	17	-	907	38	33	36	4	57	8 966	376
-	-	10	37	54	-	1 516	59	79	49	20	61	19 729	377
4	23	71	221	371	-	19 902	616	627	556	65	765	139 509	
7	38	74	224	378	-	20 502	684	655	633	76	865	154 012	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	15	19	33	36	4 294	13	15	17	24	3 502
462	Bayreuth	4	5	4	8	991	4	5	4	8	991
463	Coburg	4	4	4	6	869	4	4	4	6	869
464	Hof	4	3	4	5	948	4	3	4	5	948
	Zusammen	27	31	45	55	7 102	25	27	29	44	6 310
Landkreise											
471	Bamberg	44	46	58	74	10 630	43	44	54	71	10 310
472	Bayreuth	32	32	33	48	7 131	32	32	33	48	7 131
473	Coburg	18	15	18	24	3 487	18	15	18	24	3 487
474	Forchheim	35	33	37	54	7 857	35	33	37	54	7 857
475	Hof	21	20	23	32	4 778	21	20	23	32	4 778
476	Kronach	10	9	10	14	1 986	10	9	10	14	1 986
477	Kulmbach	6	5	8	9	1 084	6	5	8	9	1 084
478	Lichtenfels	25	22	26	38	5 073	25	22	26	38	5 073
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	15	15	16	24	3 455	15	15	16	24	3 455
	Zusammen	206	196	229	316	45 481	205	195	225	314	45 161
4	Oberfranken	233	227	274	371	52 583	230	222	254	357	51 471
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	20	30	50	51	7 882	16	14	16	23	3 827
562	Erlangen	11	18	34	35	4 652	8	8	9	13	1 892
563	Fürth	19	20	36	38	4 459	17	12	19	24	3 078
564	Nürnberg	93	197	412	350	41 427	63	46	66	78	9 328
565	Schwabach	9	7	10	14	2 177	9	7	10	14	2 177
	Zusammen	152	273	542	487	60 597	113	88	120	152	20 302
Landkreise											
571	Ansbach	79	70	88	118	16 639	78	69	85	116	16 351
572	Erlangen-Höchststadt	64	52	71	93	13 179	64	52	71	93	13 179
573	Fürth	60	48	67	89	12 962	59	46	64	85	12 494
574	Nürnberger Land	33	33	40	52	7 251	32	30	35	49	6 757
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	37	32	38	54	7 866	37	32	38	54	7 866
576	Roth	21	22	25	36	5 276	20	20	22	33	5 002
577	Weißenburg-Gunzenhausen	23	23	27	36	5 334	23	23	27	36	5 334
	Zusammen	317	281	356	478	68 507	313	274	342	466	66 983
5	Mittelfranken	469	553	898	965	129 104	426	362	462	618	87 285

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	16	1	.	.	5	.	29	101	51	1	44	11 725	461
-	-	2	.	.	-	.	8	22	6	-	9	1 801	462
-	-	1	.	.	-	.	9	5	4	1	7	1 154	463
-	-	-	-	-	-	-	5	2	5	-	7	1 187	464
2	16	4	21	26	5	894	51	130	66	2	67	15 867	

-	-	5	103	223	2	9 326	61	246	68	1	86	21 346	471
-	-	5	21	32	-	1 338	53	50	40	2	58	10 096	472
-	-	4	21	34	-	1 752	26	46	19	4	25	5 390	473
-	-	2	.	.	2	.	43	44	40	3	59	11 648	474
-	-	4	3	5	-	612	28	15	24	6	33	5 551	475
-	-	6	13	23	-	1 491	29	28	15	-	22	4 343	476
-	-	2	.	.	1	.	12	7	10	3	14	1 866	477
-	-	3	4	7	-	1 616	40	20	32	1	48	7 683	478
-	-	7	15	24	-	2 051	34	26	22	5	33	6 350	479
-	-	38	196	376	5	21 973	326	481	270	25	378	74 273	
2	16	42	217	402	10	22 867	377	611	336	27	445	90 140	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

4	34	-	-	-	-	-	24	17	52	8	54	16 027	561
3	25	5	41	88	4	11 282	19	89	42	1	43	16 390	562
2	17	1	.	.	-	.	29	29	39	5	42	18 872	563
26	334	27	355	595	62	29 258	208	684	549	11	489	89 657	564
-	-	2	.	.	-	.	14	3	11	-	16	2 492	565
35	410	35	404	699	66	53 887	294	821	693	25	645	143 438	

-	-	21	92	131	1	8 599	128	172	102	42	135	30 964	571
-	-	12	40	64	4	3 787	104	93	87	19	113	19 153	572
-	-	6	7	12	2	657	75	28	71	2	96	14 402	573
1	5	8	54	72	-	3 727	66	98	50	10	65	13 565	574
-	-	10	35	59	2	3 258	57	86	43	11	60	12 873	575
-	-	4	44	53	-	2 939	29	133	27	-	38	13 228	576
-	-	7	15	35	-	3 171	40	46	34	5	45	9 228	577
1	5	68	287	425	9	26 138	499	656	414	89	552	113 413	
36	415	103	691	1 125	75	80 025	793	1 477	1 107	114	1 196	256 851	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	5	.	5	.	.	5	.	5	.	.
662	Schweinfurt	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
663	Würzburg	13	26	39	40	8 013	12	13	14	20	3 829
	Zusammen	19	31	45	49	9 234	18	18	20	29	5 050
Landkreise											
671	Aschaffenburg	38	39	47	70	9 925	36	36	41	63	9 194
672	Bad Kissingen	22	21	26	37	5 170	21	19	22	33	4 690
673	Rhön-Grabfeld	10	10	10	16	2 465	10	10	10	16	2 465
674	Haßberge	34	31	35	53	8 207	34	31	35	53	8 207
675	Kitzingen	10	10	10	15	2 357	10	10	10	15	2 357
676	Miltenberg	23	23	30	36	5 682	23	23	30	36	5 682
677	Main-Spessart	43	43	52	72	10 389	43	43	52	72	10 389
678	Schweinfurt	33	33	36	53	8 036	32	32	33	51	7 537
679	Würzburg	30	28	34	45	6 900	29	27	31	43	6 656
	Zusammen	243	238	280	397	59 131	238	230	264	382	57 177
6	Unterfranken	262	269	325	446	68 365	256	248	284	412	62 227
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	10	9	10	14	2 098	10	9	10	14	2 098
762	Kaufbeuren	19	16	19	30	3 958	19	16	19	30	3 958
763	Kempten (Allgäu)	2	.	7	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen	6	.	6	.	.	6	.	6	.	.
	Zusammen	37	34	42	59	8 053	36	31	36	53	7 273
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	57	68	78	107	15 994	54	56	59	88	13 657
772	Augsburg	115	137	168	210	32 067	109	112	118	169	26 934
773	Dillingen a.d.Donau	24	26	25	36	6 326	24	26	25	36	6 326
774	Günzburg	62	58	68	94	13 957	60	54	61	87	12 769
775	Neu-Ulm	50	53	62	88	14 625	49	47	50	77	12 825
776	Lindau (Bodensee)	19	19	24	33	4 361	18	18	21	30	4 186
777	Ostallgäu	41	49	52	75	11 854	39	44	43	68	10 649
778	Unterallgäu	48	57	53	82	14 122	47	54	49	76	13 031
779	Donau-Ries	42	48	47	69	11 946	42	48	47	69	11 946
780	Oberallgäu	27	27	39	48	6 663	23	22	26	36	5 295
	Zusammen	485	541	616	842	131 915	465	479	499	735	117 618
7	Schwaben	522	576	658	901	139 968	501	510	535	788	124 891

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im März 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	2	.	.	2	.	24	20	11	1	15	2 859	661
-	-	-	-	-	-	-	4	1	- 3	1	2	2 538	662
1	25	1	.	.	-	.	19	28	38	-	42	9 011	663
1	25	3	13	17	2	985	47	49	46	2	59	14 408	
2	5	1	.	.	1	.	74	42	60	22	86	13 221	671
-	-	13	37	64	-	4 086	49	80	31	6	44	10 255	672
-	-	6	17	24	-	2 536	31	34	19	-	26	6 196	673
-	-	19	56	117	-	8 801	88	136	49	4	73	22 152	674
-	-	9	45	66	-	2 969	22	71	16	3	18	5 952	675
-	-	2	.	.	1	.	42	46	37	8	44	11 006	676
-	-	10	13	22	-	1 163	82	60	60	3	80	14 239	677
-	-	6	24	41	-	1 809	77	64	51	-	76	13 071	678
-	-	5	8	14	-	479	47	37	37	1	46	8 082	679
2	5	71	205	354	2	22 440	512	570	360	47	493	104 174	
3	30	74	217	371	4	23 425	559	618	406	49	552	118 582	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	2	.	.	-	.	24	79	10	-	13	13 899	761
-	-	-	-	-	-	-	26	0	19	18	32	4 461	762
-	-	4	.	.	-	.	10	82	7	-	8	8 520	763
-	-	3	172	132	-	7 901	11	134	6	3	8	8 943	764
-	-	9	284	267	-	21 844	71	294	42	21	61	35 823	
2	16	9	42	48	-	2 932	90	103	88	8	117	22 196	771
2	18	13	271	373	3	18 514	167	538	182	72	237	57 250	772
-	-	4	.	.	-	.	35	23	35	2	42	7 721	773
2	7	11	19	34	-	3 776	98	44	82	10	113	20 670	774
1	12	8	31	51	2	4 959	63	71	67	4	95	20 029	775
-	-	2	.	.	-	.	29	23	29	8	39	5 603	776
-	-	6	20	31	1	2 008	58	57	62	4	85	15 052	777
1	4	10	39	66	-	5 014	75	95	60	2	91	24 982	778
-	-	11	20	32	4	2 825	65	70	55	4	79	15 918	779
2	7	7	11	21	-	1 290	62	30	55	3	69	10 908	780
10	64	81	461	672	10	42 008	742	1 054	715	117	968	200 329	
10	64	90	745	939	10	63 852	813	1 347	757	138	1 029	236 152	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 307	2 957	350	6 297	6 906	494	2 575	4 223	6 912	1 655
2	Niederbayern	1 359	1 323	36	1 680	2 347	283	734	1 143	1 926	500
3	Oberpfalz	1 153	1 118	35	1 493	1 960	156	741	1 296	1 779	391
4	Oberfranken	723	709	14	875	1 152	114	578	908	1 021	259
5	Mittelfranken	1 271	1 176	95	2 149	2 477	204	2 069	3 287	2 555	508
6	Unterfranken	939	912	27	1 219	1 610	152	548	921	1 468	377
7	Schwaben	1 663	1 600	63	2 178	2 854	246	1 462	2 107	2 467	699
	Bayern	10 415	9 795	620	15 891	19 305	1 649	8 708	13 886	18 128	4 389
	Kreisfreie Städte	1 515	1 247	268	3 969	3 782	261	3 643	5 736	4 507	725
	dar. Großstädte ²⁾	967	732	235	3 163	2 802	187	3 033	4 877	3 629	464
	Landkreise	8 900	8 548	352	11 922	15 523	1 388	5 064	8 150	13 621	3 664

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	105	96	9	171	194	7	128	341	185	14
162	München	390	249	141	1 647	1 309	93	952	1 348	1 718	345
163	Rosenheim	23	22	1	28	35	5	6	14	31	4
	Zusammen	518	367	151	1 846	1 539	105	1 086	1 703	1 934	363

Landkreise

171	Altötting	74	71	3	118	131	26	103	181	140	51
172	Berchtesgadener Land	42	39	3	87	112	18	18	33	98	27
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	79	66	13	187	185	15	36	57	216	17
174	Dachau	224	214	10	404	459	18	113	191	421	74
175	Ebersberg	140	124	16	229	281	20	161	256	310	60
176	Eichstätt	199	197	2	220	328	23	43	73	240	66
177	Erding	175	160	15	242	306	20	66	105	263	73
178	Freising	208	189	19	336	389	17	121	266	355	61
179	Fürstenfeldbruck	131	121	10	197	214	16	119	186	218	69
180	Garmisch-Partenkirchen	16	15	1	23	28	5	9	14	26	-
181	Landsberg am Lech	159	156	3	185	256	6	18	34	201	84
182	Miesbach	58	54	4	81	109	14	40	70	102	12
183	Mühldorf a.Inn	120	112	8	170	228	33	60	91	198	8
184	München	297	255	42	716	711	26	157	260	739	369
185	Neuburg-Schrobenhausen	172	171	1	194	291	21	94	121	215	61
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	152	142	10	219	293	16	44	65	236	42
187	Rosenheim	258	242	16	370	481	20	75	134	436	114
188	Starnberg	91	79	12	194	216	11	57	92	231	50
189	Traunstein	83	79	4	126	152	42	103	203	160	9
190	Weilheim-Schongau	111	104	7	153	197	22	52	89	173	45
	Zusammen	2 789	2 590	199	4 451	5 368	389	1 489	2 520	4 978	1 292

1	Oberbayern	3 307	2 957	350	6 297	6 906	494	2 575	4 223	6 912	1 655
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	93	88	5	118	142	3	20	34	127	38
262	Passau	37	36	1	45	67	9	26	50	53	16
263	Straubing	46	44	2	53	67	4	32	45	58	13
	Zusammen	176	168	8	216	276	16	78	129	238	67
Landkreise											
271	Deggendorf	93	91	2	138	180	11	39	60	154	72
272	Freyung-Grafenau	77	77	-	83	130	11	28	48	124	14
273	Kelheim	171	166	5	210	293	28	65	105	237	39
274	Landshut	160	156	4	190	268	37	157	231	199	56
275	Passau	208	198	10	300	390	35	67	114	345	91
276	Regen	69	67	2	90	134	12	26	41	106	19
277	Rottal-Inn	163	161	2	186	280	91	206	312	235	37
278	Straubing-Bogen	149	148	1	161	241	22	32	49	179	49
279	Dingolfing-Landau	93	91	2	106	154	20	37	53	109	56
	Zusammen	1 183	1 155	28	1 464	2 070	267	656	1 013	1 688	433
2	Niederbayern	1 359	1 323	36	1 680	2 347	283	734	1 143	1 926	500
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	29	26	3	42	50	2	.	.	42	15
362	Regensburg	91	76	15	240	225	6	189	382	347	34
363	Weiden i.d.Opf.	29	28	1	34	49	2	.	.	39	9
	Zusammen	149	130	19	316	325	10	217	424	428	58
Landkreise											
371	Amberg-Weizbach	98	97	1	109	155	15	38	62	121	38
372	Cham	160	155	5	208	296	40	97	166	273	34
373	Neumarkt i.d.Opf.	122	122	-	131	198	27	76	149	166	7
374	Neustadt a.d.Waldnaab	126	126	-	141	191	19	47	81	160	52
375	Regensburg	291	282	9	362	476	20	184	268	389	100
376	Schwandorf	125	125	-	135	196	12	40	83	142	52
377	Tirschenreuth	82	81	1	91	122	13	43	64	100	50
	Zusammen	1 004	988	16	1 177	1 635	146	524	873	1 351	333
3	Oberpfalz	1 153	1 118	35	1 493	1 960	156	741	1 296	1 779	391

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	35	28	7	106	107	8	37	81	124	2
462	Bayreuth	25	24	1	35	44	7	67	92	43	6
463	Coburg	19	18	1	23	33	4	20	32	25	4
464	Hof	7	7	-	8	10	-	-	-	9	1
	Zusammen	86	77	9	172	194	19	123	206	201	13
Landkreise											
471	Bamberg	146	143	3	170	232	19	124	260	197	40
472	Bayreuth	87	87	-	89	129	9	59	77	107	30
473	Coburg	66	65	1	78	102	8	23	39	92	32
474	Forchheim	109	108	1	128	172	11	27	49	137	52
475	Hof	56	56	-	60	79	9	28	47	71	34
476	Kronach	32	32	-	32	45	10	23	38	41	6
477	Kulmbach	38	38	-	40	53	6	6	11	46	16
478	Lichtenfels	62	62	-	63	89	12	118	120	80	15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	41	41	-	43	58	11	46	62	49	21
	Zusammen	637	632	5	703	958	95	454	703	820	246
4	Oberfranken	723	709	14	875	1 152	114	578	908	1 021	259
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	50	42	8	132	126	-	-	-	138	57
562	Erlangen	45	39	6	82	102	10	78	167	91	18
563	Fürth	34	29	5	121	115	1	.	.	125	5
564	Nürnberg	222	170	52	735	687	50	1 420	2 239	964	41
565	Schwabach	20	19	1	26	39	5	31	44	28	2
	Zusammen	371	299	72	1 096	1 069	66	1 535	2 464	1 346	123
Landkreise											
571	Ansbach	185	181	4	205	280	44	131	191	252	74
572	Erlangen-Höchstadt	180	175	5	208	279	22	120	171	235	100
573	Fürth	155	151	4	177	234	15	36	59	190	48
574	Nürnberger Land	101	96	5	144	177	15	76	103	160	44
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	89	89	-	93	131	15	62	127	104	53
576	Roth	110	105	5	136	178	14	73	104	151	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen	80	80	-	90	128	13	36	68	117	41
	Zusammen	900	877	23	1 053	1 408	138	534	823	1 209	385
5	Mittelfranken	1 271	1 176	95	2 149	2 477	204	2 069	3 287	2 555	508

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	43	43	-	51	69	8	61	96	56	24
662	Schweinfurt	10	10	-	11	14	1	.	.	8	10
663	Würzburg	35	30	5	87	90	6	87	129	111	6
	Zusammen	88	83	5	149	173	15	151	231	175	40
Landkreise											
671	Aschaffenburg	129	124	5	223	264	10	18	32	253	101
672	Bad Kissingen	89	88	1	99	141	20	53	92	120	46
673	Rhön-Grabfeld	55	54	1	63	87	12	32	54	87	1
674	Haßberge	90	88	2	106	145	25	90	160	147	21
675	Kitzingen	77	76	1	83	119	22	100	170	97	47
676	Miltenberg	75	73	2	94	123	11	12	19	113	33
677	Main-Spessart	130	127	3	153	217	14	19	32	180	60
678	Schweinfurt	96	94	2	108	156	13	41	73	137	2
679	Würzburg	110	105	5	141	186	10	32	57	159	26
	Zusammen	851	829	22	1 070	1 437	137	397	690	1 293	337
6	Unterfranken	939	912	27	1 219	1 610	152	548	921	1 468	377
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	45	43	2	80	79	14	173	257	88	1
762	Kaufbeuren	32	31	1	35	51	2	.	.	36	29
763	Kempton (Allgäu)	14	13	1	21	27	10	99	178	21	2
764	Memmingen	36	36	-	38	50	4	173	134	40	29
	Zusammen	127	123	4	174	207	30	452	579	185	61
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	156	141	15	300	347	28	97	122	334	184
772	Augsburg	270	261	9	340	455	27	332	492	380	122
773	Dillingen a.d.Donau	78	76	2	87	119	10	34	54	108	16
774	Günzburg	134	132	2	148	203	24	69	103	191	34
775	Neu-Ulm	211	199	12	313	384	25	109	197	324	66
776	Lindau (Bodensee)	73	72	1	90	117	13	35	50	111	34
777	Ostallgäu	151	143	8	191	262	9	29	45	208	58
778	Unterallgäu	210	209	1	220	331	28	138	193	236	47
779	Donau-Ries	153	152	1	170	249	21	43	72	211	56
780	Oberallgäu	100	92	8	145	179	31	123	200	179	21
	Zusammen	1 536	1 477	59	2 004	2 646	216	1 010	1 528	2 282	638
7	Schwaben	1 663	1 600	63	2 178	2 854	246	1 462	2 107	2 467	699

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2006
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	432	366	188	432	614	90 160
2	zwei Wohnungen	25	29	12	50	53	6 889
3	drei oder mehr Wohnungen	8	10	3	26	20	2 598
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	465	405	204	508	687	99 647
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	2	-	6	5	477
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	1	0	1	1	200
8	Unternehmen	14	11	8	15	18	2 420
9	davon Wohnungsunternehmen	11	8	5	11	12	1 734
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	171
11	sonstige Unternehmen	2	2	1	3	4	515
12	Private Haushalte	450	394	196	492	669	97 027
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	141	261	-	-	15 782
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	313	502	-	-	12 181
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	121	1 075	1 444	6	7	89 255
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	39	321	428	3	2	32 944
19	Handels- und Lagergebäude	66	724	943	3	4	52 273
20	Hotels und Gaststätten	3	2	5	-	-	435
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	76	117	1	1	11 298
22	Nichtwohngebäude insgesamt	212	1 606	2 324	7	8	128 516
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	58	98	-	-	10 946
24	Unternehmen	183	1 385	1 967	3	2	110 420
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	70	246	373	-	-	11 136
26	Produzierendes Gewerbe	52	360	496	3	2	37 564
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	779	1 099	-	-	61 720
28	Private Haushalte	17	158	253	4	5	6 655
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	7	-	-	495

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im März 2006 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
					Anzahl	100 m ²	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	212	172	97	212	292	37 936
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	19	24	13	38	40	5 828
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	31	110	8	316	204	29 108
4	Wohngebäude zusammen	262	306	118	566	536	72 872
5	darunter erbaut durch private Haushalte	122	118	69	137	191	28 481
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	56	54	25	56	85	11 834
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	3	8	7	978
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	18	5	40	27	4 066
9	Wohngebäude zusammen	63	77	33	104	119	16 878
10	darunter erbaut durch private Haushalte	59	59	28	67	94	12 907
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	62	59	32	62	88	13 081
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	5	3	10	9	1 157
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	0	4	4	325
14	Wohngebäude zusammen	68	66	35	76	101	14 563
15	darunter erbaut durch private Haushalte	63	62	33	68	92	13 639
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	19	17	7	19	28	3 880
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	4	566
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	21	20	7	23	32	4 446
20	darunter erbaut durch private Haushalte	21	20	7	23	32	4 446
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	78	61	37	78	107	14 091
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	10	5	18	18	2 412
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	3	10	8	875
24	Wohngebäude zusammen	89	75	45	106	133	17 378
25	darunter erbaut durch private Haushalte	72	60	38	81	105	13 955
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	34	31	22	34	51	7 415
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	3	12	16	2 045
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	40	39	25	46	67	9 460
30	darunter erbaut durch private Haushalte	34	35	22	40	58	8 307
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	115	103	33	115	165	24 348
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	1	10	10	1 419
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	6	6	11	11	1 248
34	Wohngebäude zusammen	122	115	40	136	187	27 015
35	darunter erbaut durch private Haushalte	101	98	39	115	154	22 771
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	576	498	253	576	817	112 585
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	50	60	29	100	104	14 405
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	39	140	21	381	254	35 622
39	Wohngebäude zusammen	665	699	303	1 057	1 174	162 612
40	darunter erbaut durch private Haushalte	472	450	237	531	725	104 506

¹⁾ Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
	Wohngebäude zusammen ¹⁾							
1	Gebäude (Anzahl)	3 564	-	158	2 401	433	558	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	4 208	-	294	2 858	530	514	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 003 478	-	72 223	681 097	122 933	124 645	2 580
	davon							
	Wohngebäude mit einer Wohnung							
4	Gebäude (Anzahl)	2 999	-	114	2 004	359	510	12
5	Rauminhalt (1 000 m³)	2 876	-	92	2 014	303	457	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	682 770	-	22 046	475 374	72 041	111 124	2 185
	Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
7	Gebäude (Anzahl)	312	-	9	222	40	39	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	417	-	11	311	49	45	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	98 093	-	2 496	72 575	12 029	10 598	395
	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾							
10	Gebäude (Anzahl)	253	-	35	175	34	9	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	915	-	191	534	178	12	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	222 615	-	47 681	133 148	38 863	2 923	-
Nichtwohnbau								
	Nichtwohngebäude zusammen							
13	Gebäude (Anzahl)	752	103	204	221	42	177	5
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4 004	590	2 206	629	101	393	85
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	537 577	44 270	367 576	78 611	12 969	25 516	8 635
	davon							
	Anstaltsgebäude							
16	Gebäude (Anzahl)	9	-	6	2	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	120	-	95	19	6	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 297	-	26 754	5 740	803	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude							
19	Gebäude (Anzahl)	42	6	15	15	3	2	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	309	11	230	32	5	2	28
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 466	2 249	37 793	7 739	1 010	575	7 100
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
22	Gebäude (Anzahl)	245	24	27	64	15	112	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	785	91	131	165	50	292	56
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	39 968	4 711	6 335	10 912	3 245	14 130	635
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
25	Gebäude (Anzahl)	418	72	138	129	21	57	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 612	485	1 613	389	36	88	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	358 425	37 014	257 072	48 655	6 875	7 909	900
	darunter							
	Fabrik- und Werkstattgebäude							
28	Gebäude (Anzahl)	102	24	32	30	7	8	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	574	154	293	84	13	29	1
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 953	13 648	35 847	12 771	1 542	2 245	900
	Handels- und Lagergebäude							
31	Gebäude (Anzahl)	176	44	52	44	3	33	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 743	264	1 170	254	5	50	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	239 248	18 320	189 619	26 250	438	4 621	-
	Hotels und Gaststätten							
34	Gebäude (Anzahl)	20	-	1	13	3	3	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	51	-	18	19	12	2	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 539	-	4 597	4 678	3 829	435	-
	Sonstige Nichtwohngebäude							
37	Gebäude (Anzahl)	38	1	18	11	2	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	178	2	137	23	4	11	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 421	296	39 622	5 565	1 036	2 902	-

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	3 564	113	4	3 418	3	26	-
2	darin Wohnungen	5 686	549	6	5 093	4	34	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 999	76	3	2 899	2	19	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	312	2	-	303	1	6	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	253	35	1	216	-	1	-
6	darin Wohnungen	2 063	469	3	1 588	-	3	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	752	29	4	246	-	32	441
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 004	546	412	1 704	-	126	1 216
	davon							
9	Anstaltsgebäude	9	3	-	6	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	75	-	45	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	7	-	34	-	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	309	188	-	120	-	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	245	-	1	10	-	2	232
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	785	-	0	26	-	10	749
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	418	13	3	168	-	27	207
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 612	253	412	1 371	-	114	462
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	102	4	-	60	-	8	30
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	574	120	-	265	-	91	98
19	Handels- und Lagergebäude	176	7	3	82	-	8	76
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 743	113	412	1 053	-	17	148
21	Hotels und Gaststätten	20	1	-	14	-	5	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51	18	-	30	-	3	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	38	6	-	28	-	2	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	178	29	-	141	-	1	5

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem ³⁾
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	3 564	453	1 524	71	113	437	966
2	darin Wohnungen	5 686	576	2 720	88	549	546	1 207
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 999	385	1 256	58	76	387	837
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	312	44	122	10	2	37	97
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	253	24	146	3	35	13	32
6	darin Wohnungen	2 063	103	1 220	10	469	85	176
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	311	37	150	23	29	18	54
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 788	103	1 857	45	546	91	146
	davon							
9	Anstaltsgebäude	9	-	5	-	3	-	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	-	40	-	75	-	6
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	7	16	2	7	3	7
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	309	10	57	2	188	43	8
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	3	2	1	-	1	6
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36	5	4	4	-	2	22
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	25	108	17	13	13	35
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 150	86	1 646	35	253	45	85
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	12	26	3	4	8	19
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	476	57	209	3	120	31	55
19	Handels- und Lagergebäude	100	6	67	6	7	3	11
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 594	12	1 420	13	113	10	26
21	Hotels und Gaststätten	20	4	9	3	1	-	3
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51	10	11	9	18	-	3
23	Sonstige Nichtwohngebäude	36	2	19	3	6	1	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	172	2	110	4	29	1	25

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.